

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, dengan mekanisme lelang dengan cara penawaran lelang melalui Internet (*Open Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur atas nama sebagai berikut :

1. **Silvira Citra S.A** Sebidang tanah seluas 105 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 11287 atas nama Nyonya Silvira Citra Setiawati Aminuddin (Silvira Citra. S.A), terletak di Blok BK 10 No. 20 (setempat dikenal dengan Perumahan Citra Indah City, Cluster Bukit Tulip, Type Tulip 4, Blok BK 10 No. 20), Desa Singajaya, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 243.810.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 61.000.000,-

Pelaksanaan Lelang :

Hari / Tanggal	:	Kamis, 01 Oktober 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	01 Oktober 2026 pukul 10:35 WIB (sesuai waktu server)

2. **Yeyen**. Sebidang tanah seluas 72 m2 berikut bangunan sesuai SHGB No. 7592 atas nama Ny. Yeyen, terletak di Blok AQ 18 No. 19 (setempat dikenal dengan Perumahan Citra Indah City, Cluster Bukit Ravenia Blok AQ.18 No. 19), Desa (dh. Desa/Kelurahan) Singajaya, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 250.915.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 65.000.000,-

Pelaksanaan Lelang :

Hari / Tanggal	:	Kamis, 01 Oktober 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	01 Oktober 2026 pukul 10:40 WIB (sesuai waktu server)

3. **Jasudi**. Sebidang tanah seluas 72 m2 berikut bangunan sesuai SHGB No. 13456 atas nama Jasudi, terletak di Blok. Blok FD.03 No. 14 (setempat dikenal dengan Perumahan Metland Cileungsi Sektor VI, Type Verbena, Blok FD-03 No. 14), Desa Cipenjo, Kecamatan Clieungsi, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 227.880.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 60.000.000,-

Pelaksanaan Lelang :

Hari / Tanggal	:	Kamis, 01 Oktober 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	01 Oktober 2026 pukul 10:45 WIB (sesuai waktu server)

4. **Sutrisno S.Sos**. Sebidang tanah seluas 60 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 1916 atas nama Sutrisno, S.Sos, terletak di Blok I.8 No. 9 (setempat dikenal dengan Perumahan Grand Nusa Indah, Cluster Iresine, Type Achiela, Blok I.08 No. 09), Desa Situsari, Kecamatan Clieungsi, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 145.620.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 37.000.000,-

Pelaksanaan Lelang :

Hari / Tanggal	:	Kamis, 01 Oktober 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	01 Oktober 2026 pukul 11:05 WIB (sesuai waktu server)

5. **Supri Hadinoto.** 2 (bidang) tanah dijual dalam satu hamparan berikut bangunan dengan luas total 112 m2 dijual dalam satu paket yang terdiri dari :
- Sebidang tanah seluas 65 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 7939 atas nama Supri Hadinoto, terletak di Blok CC. 20 No. 01 Desa Singajaya, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat.
 - Sebidang tanah seluas 47 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 7395 atas nama Supri Hadinoto, terletak di Blok CC. 20 No. 01 Desa Singajaya, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat.

Keseluruhannya setempat dikenal dengan Perumahan Citra Indah City, Cluster Bukit Matoa, Blok CC 20 No. 01, Desa Singajaya, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 198.282.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 50.000.000,-

Pelaksanaan Lelang :

Hari / Tanggal	:	Kamis, 01 Oktober 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	01 Oktober 2026 pukul 11:15 WIB (sesuai waktu server)

6. **Eric Fernando.** Sebidang tanah seluas 60 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 1019 atas nama Nyonya Susy Verawaty (Susy Verawati Sitorus), terletak di Blok A7 No. 37 (setempat dikenal dengan Perumahan Serpong Garden Village, Cluster Amaryllis, Type Kenari, Blok A07 No. 37), Desa Lumpang, Kecamatan Parung Panjang, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 180.343.410,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 50.000.000,-

Pelaksanaan Lelang :

Hari / Tanggal	:	Kamis, 01 Oktober 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	01 Oktober 2026 pukul 11:20 WIB (sesuai waktu server)

Keterangan :

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
- Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
- Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk segala bentuk tunggakan/biaya – biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku
- Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website / Domain **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	Open Bidding (Menggunakan Aplikasi Lelang Internet)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	KPKNL Bogor, Jalan Veteran No 45 Kota Bogor Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi maka penununjukkan sebagai pembeli dibatalkan dan uang jaminan disetorkan ke kas Negara
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang



KPKNL BOGOR

**BCA**Bogor, 17 September 2026
TtdPT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group